

Privacy Policy per i visitatori del sito

La presente informativa è resa in conformità al Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito, “GDPR”), da **IMMOBILIARE AQQUA S.r.l.u.** titolare del sito web <https://www.aqqua.it/>, in riferimento al trattamento dei dati personali di coloro che si collegano al sito e usufruiscono dei relativi servizi. L’informativa è resa soltanto per il sito sopra menzionato e non anche per altri siti web eventualmente consultati dall’utente tramite link.

Si premette che la gestione dei dati personali avverrà conformemente ai principi di cui all’art.5 del GDPR: liceità, correttezza, trasparenza, limitazione delle finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza.

TIPOLOGIA DI DATI TRATTATI E FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

1) Titolare del trattamento

Il titolare del trattamento è **IMMOBILIARE AQQUA S.r.l.u.**, con sede in Milano, Via Lago di Nemi 25, tel. 02.818781, e-mail tutela@geri.it.

2) Dati di navigazione

I sistemi informatici preposti all’operatività di questo sito acquisiscono, nel normale esercizio, alcuni dati personali che vengono poi trasmessi nell’uso dei protocolli di comunicazione internet. Si tratta di informazioni che non sono raccolte per essere associate a interessati identificati, ma che per loro stessa natura potrebbero, attraverso elaborazioni e associazioni con dati detenuti da terzi, permettere di identificare gli utenti. In questa categoria di dati rientrano gli indirizzi IP o i nomi a dominio dei computer utilizzati dagli utenti che si connettono al sito, gli indirizzi in notazione URI (Uniform Resource Identifier) delle risorse richieste, l’orario della richiesta, il metodo utilizzato nel sottoporre la richiesta al server, la dimensione del file ottenuto in risposta, il codice numerico indicante lo stato della risposta data dal server ed altri

parametri relativi al sistema operativo e all’ambiente informatico dell’utente. Questi dati vengono utilizzati al solo fine di ottenere informazioni statistiche anonime sull’uso del sito e per controllarne il corretto funzionamento e vengono cancellati immediatamente dopo l’elaborazione.

3) Dati forniti volontariamente dagli utenti/visitatori

Nel caso in cui gli utenti/visitatori, collegandosi a questo sito, dovessero inviare propri dati personali per accedere a determinati servizi o per effettuare richieste, ciò comporterà l’acquisizione da parte di **IMMOBILIARE AQQUA S.r.l.u.** dell’indirizzo di posta elettronica del mittente e/o di altri eventuali dati personali che verranno trattati esclusivamente per rispondere alla richiesta o per la fornitura del servizio.

4) Modalità del trattamento

I dati personali degli utenti sono trattati con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario per il conseguimento degli scopi per cui sono stati raccolti. **IMMOBILIARE AQQUA S.r.l.u.** osserva specifiche misure di sicurezza per prevenire la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati. Il mancato conferimento dei dati personali potrà comportare unicamente l’impossibilità di ottenere il servizio richiesto.

5) Luogo di trattamento dei dati

Il trattamento dei dati personali degli utenti del sito web www.geri.it ha luogo presso la sede di **IMMOBILIARE AQQUA S.r.l.u.**, in Milano, Via Lago di Nemi 25 ed è curato dal personale incaricato al trattamento.

Nessun dato derivante dal servizio web viene comunicato o diffuso a terzi. I dati personali forniti dagli utenti che inoltrano richieste di informazioni o di invio di materiale informativo sono utilizzati al solo fine di eseguire il servizio o la prestazione richiesta.

6) Conservazione dei dati personali

I dati personali trattati per le finalità di cui alla presente informativa saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle suddette. In ogni caso, trattandosi di trattamenti svolti per la fornitura di servizi, il Titolare conserverà i dati personali per il periodo di tempo previsto e ammesso dalla normativa italiana a tutela dei propri interessi.

7) Diritti degli interessati

Ai sensi dell’art. 15 e successivi del GDPR l’interessato tramite l’indirizzo di posta elettronica dpo@gerihdp.it potrà esercitare i diritti riguardanti i propri dati personali e in particolare ottenere dal titolare del trattamento l’accesso ai propri dati personali, la rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento e in qualunque momento potrà conoscere le informazioni che lo riguardano, verificare se sono esatte, integrarle, aggiornarle, rettificarle, opporsi al loro trattamento e proporre reclamo all’Autorità di controllo ai sensi dell’art. 77 del GDPR.

Cookies

I cookies sono piccoli file di testo inviati all'utente dal sito web visitato. Vengono memorizzati sull'hard disk del computer, consentendo in questo modo al sito web di riconoscere gli utenti e memorizzare determinate informazioni su di loro, al fine di permettere o migliorare il servizio offerto. Esistono diverse tipologie di cookies. Alcuni sono necessari per poter navigare sul Sito, altri hanno scopi diversi come garantire la sicurezza interna, amministrare il sistema, effettuare analisi statistiche, comprendere quali sono le sezioni del Sito che interessano maggiormente gli utenti o offrire una visita personalizzata del Sito.

Quanto precede si riferisce sia al computer dell'utente sia ad ogni altro dispositivo che l'utente può utilizzare per connettersi al Sito.

Cookies tecnici

Possono essere suddivisi in cookies di navigazione o di sessione, che garantiscono la normale navigazione e fruizione del sito web, cookies analytics, assimilati ai cookies tecnici laddove utilizzati direttamente dal gestore del sito per raccogliere informazioni, in forma aggregata, sul numero degli utenti e su come questi visitano il sito stesso, cookies di funzionalità, che permettono all'utente la navigazione in funzione di una serie di criteri selezionati al fine di migliorare il servizio reso allo stesso. La disabilitazione dei cookies potrebbe limitare la possibilità di usare il Sito e impedire di beneficiare in pieno delle funzionalità e dei servizi presenti sul Sito. Per decidere quali accettare e quali rifiutare, è illustrata di seguito una descrizione dei cookies utilizzati sul Sito.

COOKIE	DURATA	DESCRIZIONE
_ga	2 years	Il cookie _ga, installato da Google Analytics, calcola i dati di visitatori, sessioni e campagne e tiene anche traccia dell'utilizzo del sito per il report di analisi del sito. Il cookie memorizza le informazioni in modo anonimo e assegna un numero generato casualmente per riconoscere i visitatori unici.
_gat	1 minute	Questo cookie è utilizzato per riconoscere e distinguere le richieste fatte dai bot.
_gat_gtag_UA_*	1 minute	Questo cookie è impostato da Google e viene utilizzato per distinguere gli utenti.
_gid	1 day	Installato da Google Analytics, il cookie _gid memorizza informazioni su come i visitatori utilizzano un sito web, creando anche un report analitico delle prestazioni del sito web. Alcuni dei dati raccolti includono il numero di visitatori, la loro fonte e le pagine che visitano in modo anonimo.

Marketing

I cookie pubblicitari vengono utilizzati per fornire ai visitatori annunci e campagne di marketing pertinenti. Questi cookie tracciano i visitatori attraverso i siti Web e raccolgono informazioni per fornire annunci personalizzati.

COOKIE	DURATA	DESCRIZIONE
VISITOR_INFO_LIVE	5 months 27 days	Un cookie impostato da YouTube per misurare la larghezza di banda che determina se l'utente ottiene la nuova o la vecchia interfaccia del lettore.
YSC	Session	Il cookie YSC è impostato da Youtube e viene utilizzato per tracciare le visualizzazioni dei video incorporati sulle pagine di Youtube.

Tipologie di cookies utilizzati

Cookies di sessione: I c.d. 'cookies di sessione' sono memorizzati temporaneamente e vengono cancellati quando l'utente chiude il browser. Se l'utente si registra al Sito, può utilizzare cookies che raccolgono dati personali al fine di identificare l'utente in occasione di visite successive e di facilitare l'accesso – login al Sito (per esempio conservando username e password dell'utente) e la navigazione sullo stesso. Inoltre, il Gestore utilizza i cookies per finalità di amministrazione del sistema. Il Sito potrebbe contenere link ad altri siti.

Il Gestore non ha alcun accesso o controllo su cookies, web bacon e altre tecnologie di tracciamento usate sui siti di terzi cui l'utente può accedere dal Sito, sulla disponibilità, su qualsiasi contenuto e materiale che è pubblicato o ottenuto attraverso tali siti e sulle relative modalità di trattamento dei dati personali; il Gestore a questo proposito declina espressamente ogni relativa responsabilità. L'utente dovrebbe verificare la privacy policy dei siti di terzi cui accede dal

Sito per conoscere le condizioni applicabili al trattamento dei dati personali poiché la Privacy Policy del Gestore si applica solo al Sito come sopra definito.

Cookies persistenti: I cookies persistenti sono memorizzati sul dispositivo degli utenti tra le sessioni del browser, consentendo di ricordare le preferenze o le azioni dell'utente in un sito. Possono essere utilizzati per diversi scopi, ad esempio per ricordare le preferenze e le scelte quando si utilizza il Sito.

Cookies essenziali: Questi cookies sono strettamente necessari per il funzionamento del Sito. Senza l'uso di tali cookies alcune parti del Sito non funzionerebbero. Comprendono, ad esempio, i cookies che consentono di accedere in aree protette del Sito. Questi cookies non raccolgono informazioni per scopi di marketing e non possono essere disattivati.

Cookies funzionali: Questi cookies servono a riconoscere un utente che torna a visitare il Sito. Permettono di personalizzare i contenuti e ricordare le preferenze (ad esempio, la lingua selezionata o la regione). Questi cookies non raccolgono informazioni che possono identificare l'utente. Tutte le informazioni raccolte sono anonime.

Cookies di condivisione sui Social Network: Questi cookies facilitano la condivisione dei contenuti del sito attraverso social network quali ad esempio Facebook e LinkedIn. Per prendere visione delle rispettive privacy e cookies policies è possibile visitare i siti web dei social networks.

Nel caso di Facebook e LinkedIn, l'utente può visitare <https://www.facebook.com/help/cookies> e https://www.linkedin.com/legal/privacy-policy?_l=it_IT

Come modificare le impostazioni sui cookies

La maggior parte dei browser accetta automaticamente i cookies, ma l'utente normalmente può modificare le impostazioni per disabilitare tale funzione. È possibile bloccare tutte le tipologie di cookies, oppure accettare di riceverne soltanto alcuni e disabilitarne altri. La sezione "Opzioni" o "Preferenze" nel menu del browser permettono di evitare di ricevere cookies e altre tecnologie di tracciamento utente, e come ottenere notifica dal browser dell'attivazione di queste tecnologie. In alternativa, è anche possibile consultare la sezione "Aiuto" della barra degli strumenti presente nella maggior parte dei browser. Si ricorda che la disabilitazione dei cookie di navigazione o di quelli funzionali può causare il mal funzionamento del Sito e/o limitare il servizio offerto.